

	A	B	C	D	E	H	I	J	K	
1	Berekening conform nieuw WWSO per 01-07-2024									
2	Let op: lees voor gebruik de handleiding.						Kamer			
3	Aantal wooneenheden binnen het adres			4				Postcode		
4	Aantal adressen binnen het woongebouw			1				Huisnummer		
5										
6	1. Oppervlakte van vertrekken							aantal wooneenheden		
7	Privé-vertrekken (oppervlakte in m2)						16,00			
8	Slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/> Verwarming	<input type="checkbox"/> Koeling	16,40	16,40					
9	Selecteer een vertrek	<input type="checkbox"/> Verwarming	<input type="checkbox"/> Koeling	0,00	0,00					
10	Selecteer een vertrek	<input type="checkbox"/> Verwarming	<input type="checkbox"/> Koeling	0,00	0,00					
11	Gemeenschappelijke vertrekken (oppervlakte in m2)						7,00			
12	Woonkamer met open keuken	<input checked="" type="checkbox"/> Verwarming	<input type="checkbox"/> Koeling	21,45	5,36	4				
13	Badkamer	<input checked="" type="checkbox"/> Verwarming	<input type="checkbox"/> Koeling	6,85	1,71	4				
14	Selecteer een vertrek	<input type="checkbox"/> Verwarming	<input type="checkbox"/> Koeling	0,00	0,00	4				
15	Selecteer een vertrek	<input type="checkbox"/> Verwarming	<input type="checkbox"/> Koeling	0,00	0,00	4				
16	Selecteer een vertrek	<input type="checkbox"/> Verwarming	<input type="checkbox"/> Koeling	0,00	0,00	4				
17	Selecteer een vertrek	<input type="checkbox"/> Verwarming	<input type="checkbox"/> Koeling	0,00	0,00	4				
18	<input checked="" type="checkbox"/> Alle bewoners hebben toegang tot alle gemeenschappelijke vertrekken									
19										
20	2. Oppervlakte van overige ruimten							aantal wooneenheden		
21	Privé overige ruimten (oppervlakte in m2)						4,50			
22	Berging	<input type="checkbox"/> Verwarming		5,64						
23	Selecteer een overige ruimte	<input type="checkbox"/> Verwarming		0,00						
24	Selecteer een overige ruimte	<input type="checkbox"/> Verwarming		0,00						
25	Gemeenschappelijke overige ruimte (oppervlakte in m2)						0,50			
26	Toiletruimte	<input checked="" type="checkbox"/> Verwarming		2,12	0,40	4				
27	Selecteer een overige ruimte	<input type="checkbox"/> Verwarming		0,00	0,00	4				
28	Selecteer een overige ruimte	<input type="checkbox"/> Verwarming		0,00	0,00	4				
29	Selecteer een overige ruimte	<input type="checkbox"/> Verwarming		0,00	0,00	4				
30	Selecteer een overige ruimte	<input type="checkbox"/> Verwarming		0,00	0,00	4				
31	Selecteer een overige ruimte	<input type="checkbox"/> Verwarming		0,00	0,00	4				
32	<input checked="" type="checkbox"/> Alle bewoners hebben toegang tot alle gemeenschappelijke vertrekken									
33										
34	3. Verwarming							aantal wooneenheden		
35	Aantal verwarmde privévertrekken				1	2,00				
36	Aantal verwarmde gezamenlijke vertrekken				3	1,50				
37	Aantal verwarmde privé overige ruimte(n)				0	0,00				
38	Aantal verwarmde gezamenlijke overige ruimte(n)				1	0,53				
39	Totaal verwarmde vertrekken						4,03			
40	Aantal gekoelde privévertrekken die ook verwarmd zijn				0	0,00				
41	Aantal gekoelde gezamenlijke vertrekken die ook verwarmd zijn				0	0,00				
42	Totaal gekoelde vertrekken						0,00			
43	Totaal						4,00			
44										

	A	B	C	D	E	H	I	J	K	
20	2. Oppervlakte van overige ruimten							aantal wooneenheden		
21	Privé overige ruimten (oppervlakte in m2)						4,50			
22	Berging	<input type="checkbox"/> Verwarming		5,64						
23	Selecteer een overige ruimte	<input type="checkbox"/> Verwarming		0,00						
24	Selecteer een overige ruimte	<input type="checkbox"/> Verwarming		0,00						
25	Gemeenschappelijke overige ruimte (oppervlakte in m2)						0,50			
26	Toiletruimte	<input checked="" type="checkbox"/> Verwarming		2,12	0,40	4				
27	Selecteer een overige ruimte	<input type="checkbox"/> Verwarming		0,00	0,00	4				
28	Selecteer een overige ruimte	<input type="checkbox"/> Verwarming		0,00	0,00	4				
29	Selecteer een overige ruimte	<input type="checkbox"/> Verwarming		0,00	0,00	4				
30	Selecteer een overige ruimte	<input type="checkbox"/> Verwarming		0,00	0,00	4				
31	Selecteer een overige ruimte	<input type="checkbox"/> Verwarming		0,00	0,00	4				
32	<input checked="" type="checkbox"/> Alle bewoners hebben toegang tot alle gemeenschappelijke vertrekken									
33										
34	3. Verwarming							aantal wooneenheden		
35	Aantal verwarmde privévertrekken				1	2,00				
36	Aantal verwarmde gezamenlijke vertrekken				3	1,50				
37	Aantal verwarmde privé overige ruimte(n)				0	0,00				
38	Aantal verwarmde gezamenlijke overige ruimte(n)				1	0,53				
39	Totaal verwarmde vertrekken						4,03			
40	Aantal gekoelde privévertrekken die ook verwarmd zijn				0	0,00				
41	Aantal gekoelde gezamenlijke vertrekken die ook verwarmd zijn				0	0,00				
42	Totaal gekoelde vertrekken						0,00			
43	Totaal						4,00			
44										

	A	B	C	D	E	H	I	J	K	
40		Aantal gekoelde privévertrekken die ook verwarmd zijn		0	0,00					
41		Aantal gekoelde gezamenlijke vertrekken die ook verwarmd zijn		0	0,00					
42		Totaal gekoelde vertrekken				0,00				
43		Totaal						4,00		
44										
45	4.	Energieprestatie								
46		Energielabel NTA8800		Maak een keuze				0,00		
47		<input type="checkbox"/> Risico op oververhitting is aangeduid als "laag"								
48										
49		Energie-index		0,00				0,00		
50										
51		Bouwjaar		1983				-1,17		
52		Afronding		Maak een keuze				-0,08		
53	5.	Keuken								aantal wooneenheden
54		Keuken 1: Lengte aanrecht (m)			7,00				4	
55		Punten voor aanrecht				1,75				
56		Inbouw afzuiginstallatie			0,75					
57		Inbouw kookplaat inductie			0,00					
58		Inbouw kookplaat keramisch			0,00					
59		inbouw kookplaat gas			0,50					
60		inbouw koelkast			1,00					
61		inbouw vrieskast		0	0,00					
62		inbouw oven elektrisch		1	1,00					
63		inbouw oven gas		0	0,00					
64		inbouw magnetron		1	1,00					

	A	B	C	D	E	H	I	J	K	
53	5.	Keuken								aantal wooneenheden
54		Keuken 1: Lengte aanrecht (m)		2,60	7,00				4	
55		Punten voor aanrecht				1,75				
56		Inbouw afzuiginstallatie		1	0,75					
57		Inbouw kookplaat inductie		0	0,00					
58		Inbouw kookplaat keramisch		0	0,00					
59		inbouw kookplaat gas		1	0,50					
60		inbouw koelkast		1	1,00					
61		inbouw vrieskast		0	0,00					
62		inbouw oven elektrisch		1	1,00					
63		inbouw oven gas		0	0,00					
64		inbouw magnetron		1	1,00					
65		inbouw vaatwasmachine		0	0,00					
66		Extra kastruimte boven het minimum (per 60cm breedte, minimaal 60cm hoog)		0	0,00					
67		Eénhandsmengkraan		1	0,25					
68		Thermostatische mengkraan		0	0,00					
69		Kokend waterfunctie (al dan niet apart of in aanvulling op de kraan)		0	0,00					
70		Punten voor voorzieningen in keuken 1				1,13				
71		Totaal keuken 1				2,88				
72		Keuken 2: Lengte aanrecht (m)		0,00	0,00				4	
73		Punten voor aanrecht				0,00				
88		Punten voor voorzieningen in keuken 2				0,00				
89		Totaal keuken 2				0,00				
90		Keuken 3: Lengte aanrecht (m)		0,00	0,00				4	
91		Punten voor aanrecht				0,00				
100		Punten voor voorzieningen in keuken 3				0,00				

1 2	A	B	C	D	E	H	I	J	K
110	6.	Sanitair							aantal wooneenheden
111		Voorzieningen buiten de badkamer(s)				2,00			
112		Aantal toiletten in een aparte toiletruimte		1	3,00	0,75			4
113		Toeslag voor zwevende toiletten in aparte toiletruimtes (aantal)		1	0,75	0,19			4
114		Aantal wastafels in een privé-ruimte (maximaal 1 per ruimte)		1	1,00	1,00			
115		Aantal wastafels in gezamenlijke ruimte(n) (maximaal 1 per ruimte*)		1	0,25	0,06			4
116		Aantal meerpersoonswastafels in een privé-ruimte (maximaal 1 per ruimte)		0	0,00	0,00			
117		Aantal meerpersoonswastafels in gezamenlijke ruimte(n) (maximaal 1 per ruimte*)		0	0,00	0,00			4
118		Voorzieningen in badkamer(s)							
119		Badkamer 1		Alleen een douche	3,00	1,25			4
120		Aantal wastafels		2	2,00				
121		Aantal meerpersoonswastafels		0	0,00				
122		Geen toilet			0,00				
123		Het bad heeft een bubbelfunctie		0	0,00				
124		De douche heeft een volledige gemonteerde afscheiding (douche cabine)		0	0,00				
125		Er is een handdoekradiator aanwezig		1	0,75				
126		Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel		2	2,00				
127		Kastruimte (minimaal 40cm x 40cm (HxB))		0	0,00				
128		Aantal stopcontacten		2	0,50				
129		Aantal éénhandsmengkranen		0	0,00				
130		Aantal thermostatische mengkranen		1	0,50				
131		Punten voor voorzieningen in badkamer 1			3,75	0,75			
132		Badkamer 2		Maak een keuze	0,00	0,00			4
133		Aantal wastafels		0	0,00				
134		Aantal meerpersoonswastafels		0	0,00				
135		Geen toilet			0,00				

Pagina 3

1 2	A	B	C	D	E	H	I	J	K
110	6.	Sanitair							aantal wooneenheden
111		Voorzieningen buiten de badkamer(s)				2,00			
112		Aantal toiletten in een aparte toiletruimte		1	3,00	0,75			4
113		Toeslag voor zwevende toiletten in aparte toiletruimtes (aantal)		1	0,75	0,19			4
114		Aantal wastafels in een privé-ruimte (maximaal 1 per ruimte)		1	1,00	1,00			
115		Aantal wastafels in gezamenlijke ruimte(n) (maximaal 1 per ruimte*)		1	0,25	0,06			4
116		Aantal meerpersoonswastafels in een privé-ruimte (maximaal 1 per ruimte)		0	0,00	0,00			
117		Aantal meerpersoonswastafels in gezamenlijke ruimte(n) (maximaal 1 per ruimte*)		0	0,00	0,00			4
118		Voorzieningen in badkamer(s)							
119		Badkamer 1		Alleen een douche	3,00	1,25			4
120		Aantal wastafels		2	2,00				
121		Aantal meerpersoonswastafels		0	0,00				
122		Geen toilet			0,00				
123		Geen toilet			0,00				
124		Standaard toilet		0	0,00				
124		Hangend toilet		0	0,00				
125		De douche heeft een volledige gemonteerde afscheiding (douche cabine)		0	0,00				
125		Er is een handdoekradiator aanwezig		1	0,75				
126		Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel		2	2,00				
127		Kastruimte (minimaal 40cm x 40cm (HxB))		0	0,00				
128		Aantal stopcontacten		2	0,50				
129		Aantal éénhandsmengkranen		0	0,00				
130		Aantal thermostatische mengkranen		1	0,50				
131		Punten voor voorzieningen in badkamer 1			3,75	0,75			
132		Badkamer 2		Maak een keuze	0,00	0,00			4
133		Aantal wastafels		0	0,00				
134		Aantal meerpersoonswastafels		0	0,00				
135		Geen toilet			0,00				

Pagina 3

	A	B	C	D	E	H	I	J	K
124		De douche heeft een volledige gemonteerde afscheiding (douchecabine)		0	0,00				
125		Er is een handdoekradiator aanwezig		1	0,75				
126		Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel		2	2,00				
127		Kastruimte (minimaal 40cm x 40cm (HxB))		0	0,00				
128		Aantal stopcontacten		2	0,50				
129		Aantal éénhandsmengkranen		0	0,00				
130		Aantal thermostatische mengkranen		1	0,50				
131		Punten voor voorzieningen in badkamer 1			3,75	0,75			
132		Badkamer 2		Maak een keuze	0,00	0,00			4
133		Aantal wastafels		Maak een keuze	0,00				
134		Aantal meerpersoonswastafels		Alleen een douche	0,00				
135		Geen toilet		Alleen een bad	0,00				
136		Het bad heeft een bubbelfunctie		Bad en douche	0,00				
137		De douche heeft een volledige gemonteerde afscheiding (douchecabine)		N.v.t.	0,00				
138		Er is een handdoekradiator aanwezig			0,00				
139		Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel			0,00				
140		Kastruimte (minimaal 40cm x 40cm (HxB))			0,00				
141		Aantal stopcontacten			0,00				
142		Aantal éénhandsmengkranen			0,00				
143		Aantal thermostatische mengkranen			0,00				
144		Punten voor voorzieningen in badkamer 2			0,00	0,00			
145		Badkamer 3		N.v.t.	0,00	0,00			4
157		Punten voor voorzieningen in badkamer 3			0,00	0,00			
158		Totaal					4,75		
160	7.	Woonvoorzieningen voor gehandicapten						aantal adressen	aantal wooneenheden

	A	B	C	D	E	H	I	J	K
160	7.	Woonvoorzieningen voor gehandicapten						aantal adressen	aantal wooneenheden
161		Bedrag van investering in woonvoorzieningen voor gehandicapten		€ -			0,00		4
162									
163	8.	Buitenruimten						aantal adressen	aantal wooneenheden
164		Privé-buitenruimte(n) (m2)		0,00	0,00				
165		Gezamenlijke buitenruimte op hetzelfde adres (m2)		4,70	0,88				4
166		Gemeenschappelijke buitenruimte voor meerdere adressen		0,00	0,00			1	4
167		Totaal					1,00		
168									
169	9.	Gemeenschappelijke binnenruimten gedeeld met meerdere adressen						aantal adressen	aantal wooneenheden
170		Gemeenschappelijk vertrek 1 (aantal m2)		0,00	0,00			1	4
172		Gemeenschappelijk vertrek 2 (aantal m2)		0,00	0,00			1	4
174		Gemeenschappelijke overige ruimte 1 (aantal m2)		0,00	0,00			1	4
176		Gemeenschappelijke overige ruimte 2 (aantal m2)		0,00	0,00			1	4
178		Totaal					0,00		
179									
180	10.	Parkeerruimte						aantal adressen	aantal wooneenheden
181		Aantal parkeerplekken in afsluitbare parkeergarage		0	0,00			1	4
182		Aantal parkeerplekken buiten met dak		0	0,00			1	4
183		Aantal parkeerplekken buiten zonder dak		3	3,00			1	4
184		Aantal parkeerplekken met elektrisch laden		0	0,00			1	4
185		Totaal					3,00		
186									
187	11.	WOZ-waarde							
188		WOZ-waarde (01-01-2022)		Klik hier om op te zoeken	€ 285.000,00			14,00	

	A	B	C	D	E	H	I	J	K
186									
187	11.	WOZ-waarde							
188		WOZ-waarde (01-01-2022)	Klik hier om op te zoeken	€	285.000,00			14,00	
189		Gebruiksoppervlakte m2 (volgens WOZ-waardeloket)			75,00				
190		Gemeente			He				
191		COROP-gebied			Het Hogeland				
192		Gemiddelde WOZ-waarde per m2 in COROP-gebied			Heerenveen				
193					Hellendoorn				
194	12.	Bijzondere voorzieningen							
195		<input type="checkbox"/> Zorgwoning			Hengelo				
196		<input type="checkbox"/> Intercom met video, audio en functie deur openen vanuit de woning			Heerde				
197		Aantal laadpalen t.b.v. elektrisch laden			Heumen				
198		Totaal			Heiloo	0,00			
199					Heemskerk		0,00		4
200	13.	Aftrekpunten							
201		<input type="checkbox"/> Totale oppervlakte van vertrekken in rubriek 1 is kleiner dan 8m2			Heemstede				
202		<input type="checkbox"/> Verhuurder heeft hoofdverblijf in dezelfde woning			Hendrik-Ido-Ambacht				
203		<input type="checkbox"/> Kamer of sanitair uitsluitend bereikbaar via woon- of slaapvertrek van de verhuurder			Heusden				
204		<input type="checkbox"/> Ruitoppervlakte hoofdwoonvertrek < 0,75m2			Heeze-Leende				
205		<input type="checkbox"/> Laagste raamkozijn hoofdwoonvertrek > 1,60m boven de vloer							
206									
207		Rijksmonument							
208		<input type="checkbox"/> Rijksmonument met bestaande huurovereenkomst							0,00
209		<input type="checkbox"/> Rijksmonument met nieuwe huurovereenkomst							0,00
210		<input type="checkbox"/> Gemeentelijk of provinciaal monument							0,00

Pagina 5

	A	B	C	D	E	H	I	J	K
194	12.	Bijzondere voorzieningen							
195		<input type="checkbox"/> Zorgwoning					0,00		
196		<input type="checkbox"/> Intercom met video, audio en functie deur openen vanuit de woning					0,00		4
197		Aantal laadpalen t.b.v. elektrisch laden		0			0,00	1	4
198		Totaal					0,00		
199									
200	13.	Aftrekpunten							
201		<input type="checkbox"/> Totale oppervlakte van vertrekken in rubriek 1 is kleiner dan 8m2							0,00
202		<input type="checkbox"/> Verhuurder heeft hoofdverblijf in dezelfde woning							
203		<input type="checkbox"/> Kamer of sanitair uitsluitend bereikbaar via woon- of slaapvertrek van de verhuurder							0,00
204		<input type="checkbox"/> Ruitoppervlakte hoofdwoonvertrek < 0,75m2							0,00
205		<input type="checkbox"/> Laagste raamkozijn hoofdwoonvertrek > 1,60m boven de vloer							0,00
206									
207		Rijksmonument							
208		<input type="checkbox"/> Rijksmonument met bestaande huurovereenkomst							0,00
209		<input type="checkbox"/> Rijksmonument met nieuwe huurovereenkomst							0,00
210		<input type="checkbox"/> Gemeentelijk of provinciaal monument							0,00
211		<input checked="" type="checkbox"/> Rijksbeschermd dorps- of stadsgezicht							5%
212									
213		Totaal						57,00	
214		Indicatie huurprijs					€	574,92	
215									
216		Deze berekening is gemaakt met het rekenmodel ontwikkeld door IJzer Advocaten. versie 16-07-2024							
217		www.ijzeradvocaten.nl 024 - 30 30 365 info@ijzeradvocaten.nl							
218									

Pagina 5