

Let op: lees voor gebruik de handleiding.

Aantal adressen binnen het complex die gebruik maken van gedeelde voorzieningen

2

Postcode

Huisnummer

1. Oppervlakte van vertrekken

Vertrekken (oppervlakte in m2)

57,00

Woonkamer met open keuken	<input checked="" type="checkbox"/> Verwarming	<input type="checkbox"/> Koeling	22,35	22,35
Badkamer	<input checked="" type="checkbox"/> Verwarming	<input type="checkbox"/> Koeling	11,15	11,15
Slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/> Verwarming	<input type="checkbox"/> Koeling	14,28	14,28
Slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/> Verwarming	<input type="checkbox"/> Koeling	8,74	8,74
Selecteer een vertrek	<input type="checkbox"/> Verwarming	<input type="checkbox"/> Koeling	0,00	0,00
Selecteer een vertrek	<input type="checkbox"/> Verwarming	<input type="checkbox"/> Koeling	0,00	0,00
Selecteer een vertrek	<input type="checkbox"/> Verwarming	<input type="checkbox"/> Koeling	0,00	0,00
Selecteer een vertrek	<input type="checkbox"/> Verwarming	<input type="checkbox"/> Koeling	0,00	0,00
Selecteer een vertrek	<input type="checkbox"/> Verwarming	<input type="checkbox"/> Koeling	0,00	0,00

2. Oppervlakte van overige ruimten

Overige ruimten (oppervlakte in m2)

12,00

Berging	<input type="checkbox"/> Verwarming	10,00	7,50
Zolder zonder vaste trap	<input type="checkbox"/> Verwarming	12,00	4,00
Selecteer een overige ruimte	<input type="checkbox"/> Verwarming	0,00	0,00

3. Verwarming

Aantal verwarmde vertrekken

5

10,00

Aantal verwarmde overige ruimte(n)

1

1,00

Aantal gekoelde vertrekken die ook verwarmd zijn

0

0,00

Aantal verwarmde verkeersruimten (ongeacht oppervlakte)

2

2,00

4. Energieprestatie

Type woning

Gestapeld

Energielabel NTA8800

G

0,00

Geen minpunten bij monumenten

Gebruiksoppervlakte volgens energielabel / energie-index

100

Afgiftedatum energielabel NTA8800

01-01-2022

 Risico op oververhitting is aangeduid als "laag"

Energie-index

0,00

0,00

Bouwjaar

Maak een keuze

0,00

 Er is een energieprestatievergoeding afgesproken

0,00

5. Keuken

Lengte aanrecht (m)	2,40	7,00	7,00
Inbouw afzuiginstallatie	1	0,75	
Inbouw kookplaat inductie	1	1,75	
Inbouw kookplaat keramisch	0	0,00	
inbouw kookplaat gas	0	0,00	
inbouw koelkast	1	1,00	
inbouw vrieskast	0	0,00	
inbouw oven elektrisch	0	0,00	
inbouw oven gas	0	0,00	
inbouw magnetron	0	0,00	
inbouw vaatwasmachine	0	0,00	
Extra kastruimte boven het minimum (per 60cm breedte, minimaal 60cm hoog)	0	0,00	
Eénhandsmengkraan	0	0,00	
Thermostatische mengkraan	0	0,00	
Kokend waterfunctie (al dan niet apart of in aanvulling op de kraan)	0	0,00	
Punten voor voorzieningen			3,50

6. Sanitair

Aantal toiletten in een aparte toiletruimte	1		3,00
Toeslag voor zwevende toiletten in aparte toiletruimtes (aantal)	1		0,75
Aantal wastafels (buiten badkamer; maximaal 1 per ruimte)	2		2,00

6. Sanitair

Aantal toiletten in een aparte toiletruimte	1		3,00
Toeslag voor zwevende toiletten in aparte toiletruimtes (aantal)	1		0,75
Aantal wastafels (buiten badkamer; maximaal 1 per ruimte)	2		2,00
Aantal meerpersoonswastafels (buiten badkamer; maximaal 1 per ruimte)	0		0,00

Voorzieningen in badkamer(s)			
Voorzieningen in badkamer 1			
Bad en douche			7,00
Aantal wastafels	2		2,00
Aantal meerpersoonswastafels	0		0,00
Hangend toilet			2,75
Het bad heeft een bubbelfunctie	0	0,00	
De douche heeft een volledige gemonteerde afscheiding (douchecabine)	1	1,25	
Er is een handdoekradiator aanwezig	1	0,75	
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel	2	2,00	
Kastruimte (minimaal 40cm x 40cm (HxB))	0	0,00	
Aantal stopcontacten	2	0,50	
Aantal éénhandsmengkranen	2	0,50	
Aantal thermostatische mengkranen	1	0,50	
Punten voor voorzieningen			5,50
Voorzieningen in badkamer 2			
N.v.t.			0,00
Punten voor voorzieningen			0,00
Voorzieningen in badkamer 3			
N.v.t.			0,00
Punten voor voorzieningen			0,00

8. Buitenruimten			aantal adressen
Privé-buitenruimte(n) (totaal aantal m2)	25,00	10,75	
Gemeenschappelijke buitenruimte voor meerdere adressen (totaal aantal m2)	0,00	0,00	2
Totaal		10,75	
Indien in het geheel geen buitenruimte: aftrek		0,00	
9. Gemeenschappelijke binnenruimten gedeeld met meerdere adressen			aantal adressen
Gemeenschappelijke vertrekken (totaal aantal m2)	0,00	0,00	2
Andere punten voor gemeenschappelijke vertrekken (bijv. keuken, sanitair)	0,00	0,00	2
Gemeenschappelijke overige ruimten (totaal aantal m2)	0,00	0,00	2
Totaal		0,00	
10. Gemeenschappelijke parkeerruimte			aantal adressen
Aantal parkeerplekken in afsluitbare parkeergarage (type I)	1	9,00	1
Aantal parkeerplekken buiten met dak (type II)	0	0,00	2
Aantal parkeerplekken buiten zonder dak (type III)	0	0,00	2
		9,00	

11. WOZ-waarde			
WOZ-waarde (01-01-2023)	klik hier om op te zoeken	€ 514.500,00	
WOZ-waarde (selecteren)	parkeerplekken in afsluitbare parkeergarage	97,00	
WOZ-waarde (01-01-2022)			
WOZ-waarde (01-01-2023)		Arnhem	
Taxatiewaarde (85%)		2014	
Geen WOZ-waarde of taxatiewaarde			
Berekening			
11.1 Deel 1		35,38	
Deel 2a		0,00	
Deel 2b		23,16	
11.2 Geen minimaal aantal punten o.b.v. 11.2.		0,00	
11.3 WOZ-cap niet van invloed.		0,00	
Totaal			58,50

12. Bijzondere voorzieningen			aantal adressen
<input type="checkbox"/> Zorgwoning		0,00	
<input type="checkbox"/> Intercom met video, audio en functie deur openen vanuit de woning		0,00	
Aantal laadpalen t.b.v. elektrisch laden	0	0,00	2
Opslagen			
<input type="checkbox"/> Rijksmonument met bestaande huurovereenkomst		0,00	
<input type="checkbox"/> Rijksmonument met nieuwe huurovereenkomst		0,00	
<input type="checkbox"/>		1,00	

Pagina 3

Deel 2b	23,16	
11.2 Geen minimaal aantal punten o.b.v. 11.2.	0,00	
11.3 WOZ-cap niet van invloed.	0,00	
Totaal		58,50

12. Bijzondere voorzieningen **aantal adressen**

<input type="checkbox"/> Zorgwoning		0,00	
<input type="checkbox"/> Intercom met video, audio en functie deur openen vanuit de woning		0,00	
Aantal laadpalen t.b.v. elektrisch laden	0	0,00	2

Opslagen

<input type="checkbox"/> Rijksmonument met bestaande huurovereenkomst		0,00
<input type="checkbox"/> Rijksmonument met nieuwe huurovereenkomst		0,00
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeentelijk of provinciaal monument		15%
<input type="checkbox"/> Rijksbeschermd dorps- of stadsgezicht		0,00
<input type="checkbox"/> Nieuwbouw met start bouw vóór 01-01-2028 en eerste gebruik na 01-07-2024		0,00

Totaal	198,00	Dure huur (geliberaliseerd)
Maximale huurprijs	Niet gemaximeerd	

Deze berekening is gemaakt met het rekenmodel ontwikkeld door IJzer Advocaten.
www.ijzeradvocaten.nl | 024 - 30 30 365 | info@ijzeradvocaten.nl

versie 16-07-2024

