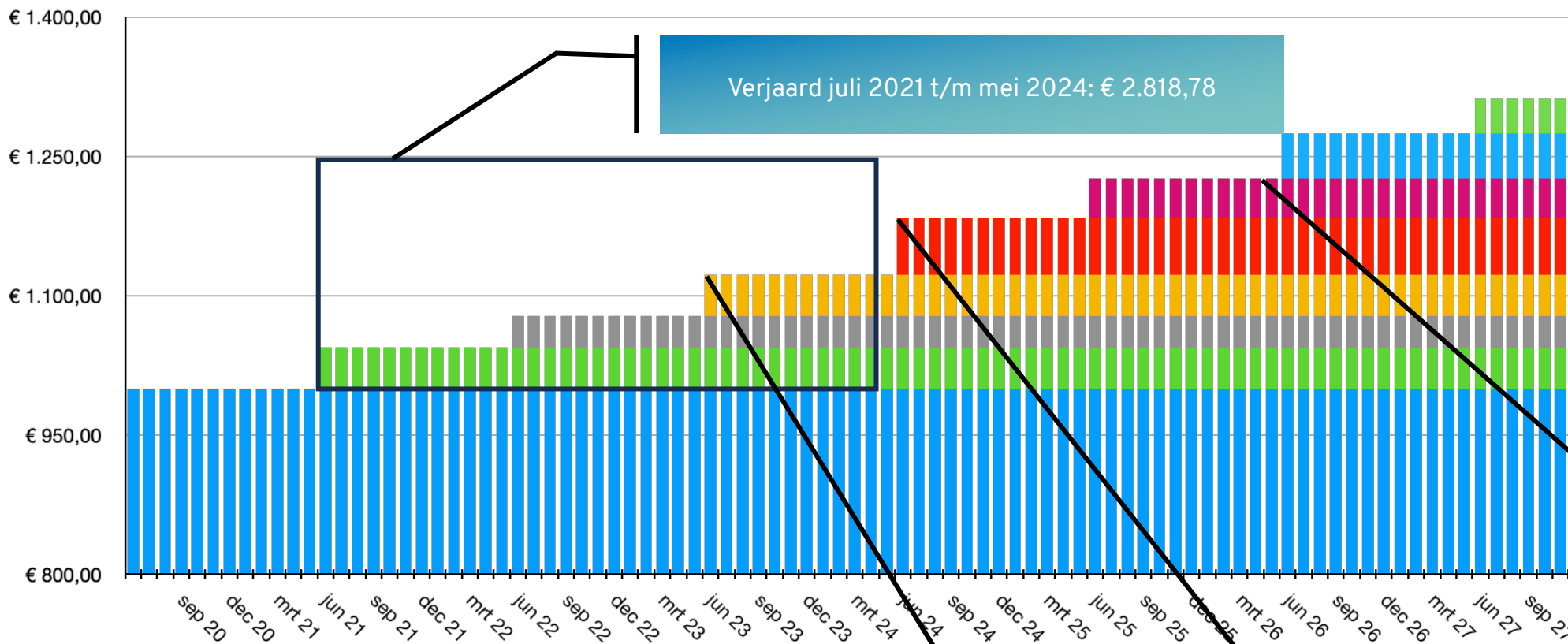


Uitgelegd: Verjaring van huurverhogingen

**Wat betekent de nieuwe verjaringstermijn
voor bestaande vorderingen?**

- Huurprijs
- Verhoging 2021 (4,4%)
- Verhoging 2022 (3,3%)
- Verhoging 2023 (4,1%)
- Verhoging 2024 (5,5%)
- Verhoging 2025 (fictief 3,5%)
- Verhoging 2026 (fictief 4%)
- Verhoging 2027 (fictief 3%)



Huurprijs per 1 juli 2026: € 1.225,87

Opeisbare achterstallige indexatie
1 juni 2024 t/m 30 mei 2026: € 4.820,22

1 juli 2023

Huurverhoging juli
2023 aangekondigd,
niet geïncasseerd

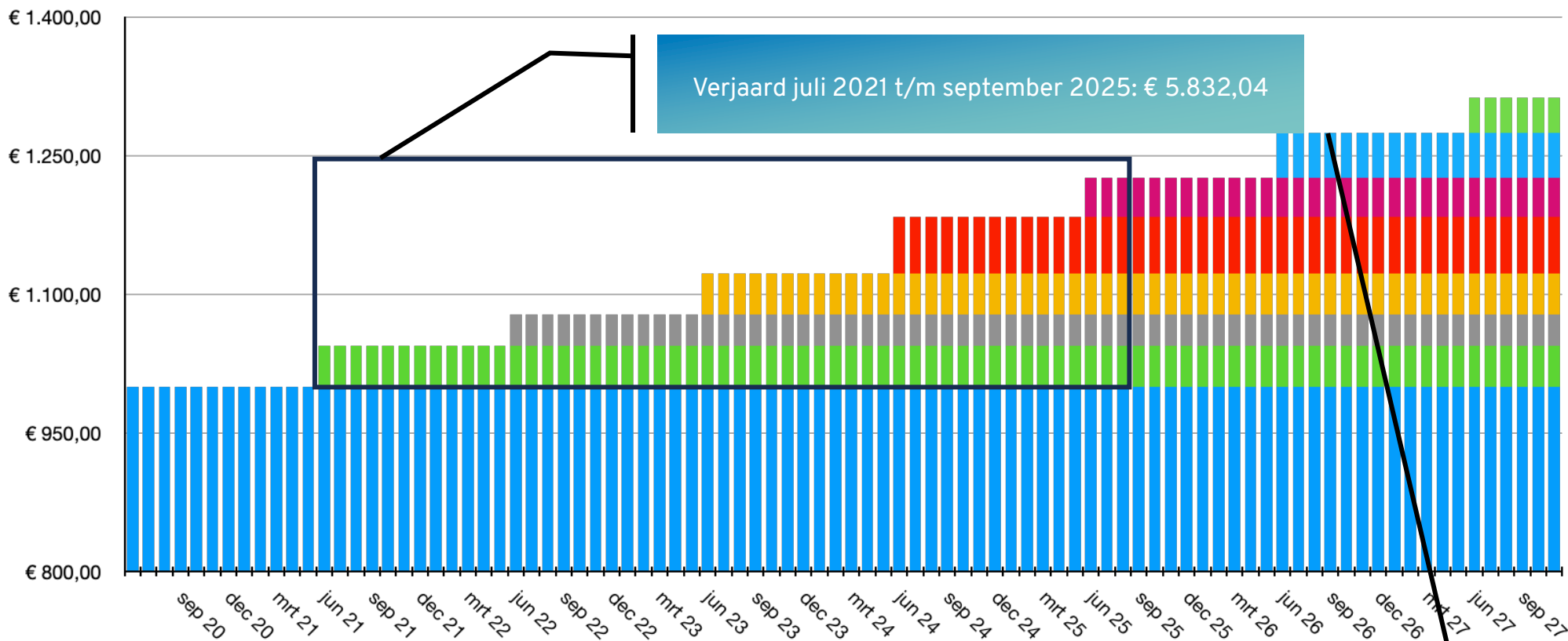
1 juli 2024

Huurverhoging juli
2024 aangekondigd,
niet geïncasseerd

1 juni 2026

Huurverhoging aangekondigd
per 1 juli 2026 + stuiting
verjaring vorige verhogingen

- Huurprijs
- Verhoging 2021 (4,4%)
- Verhoging 2022 (3,3%)
- Verhoging 2023 (4,1%)
- Verhoging 2024 (5,5%)
- Verhoging 2025 (fictief 3,5%)
- Verhoging 2026 (fictief 4%)
- Verhoging 2027 (fictief 3%)

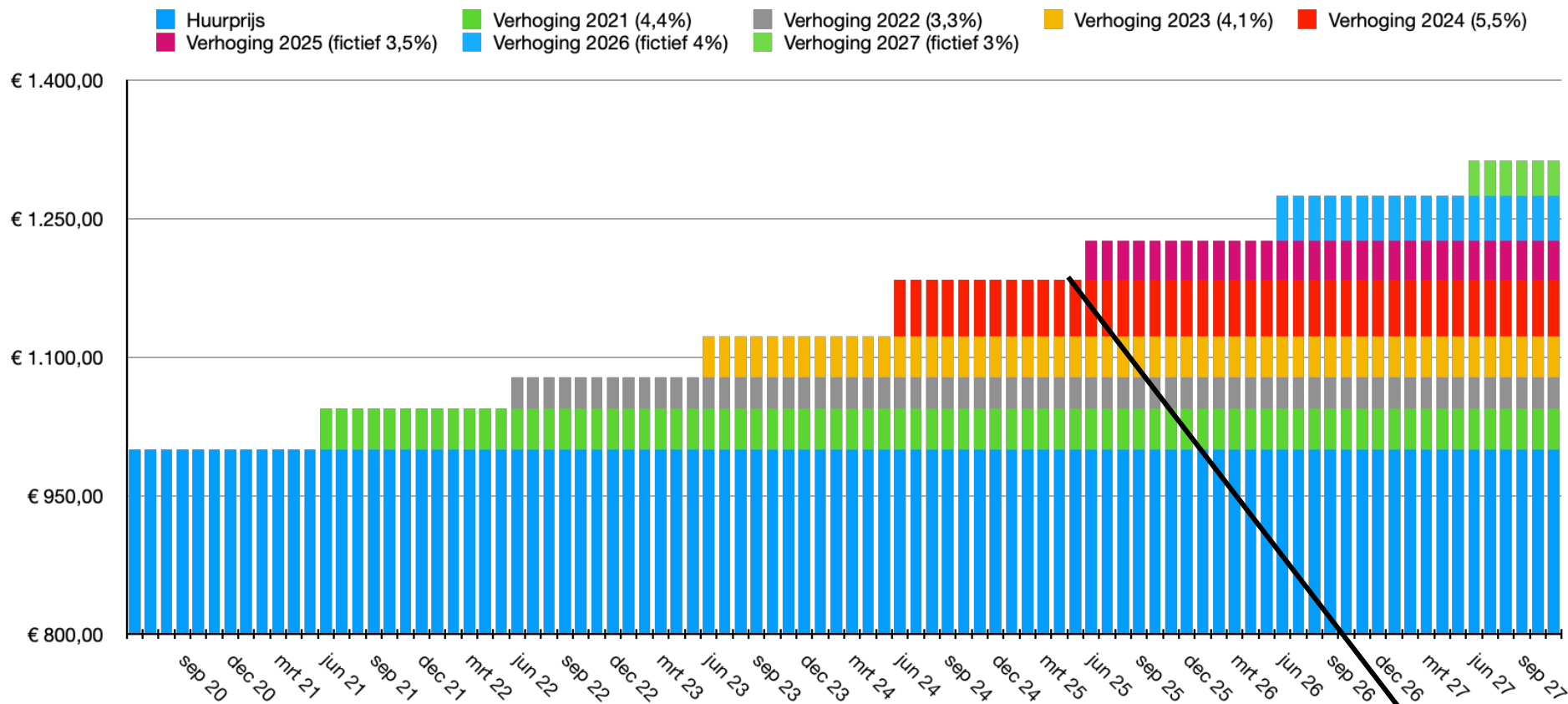


Huurprijs per 1 juli 2026: € 1.225,87

Opeisbare achterstallige indexatie
1 oktober 2025 t/m 30 september 2026:
€ 2.857,54

1 oktober 2026

Eerste aankondiging huurverhoging
per 1 juli 2026
+ stuiting verjaring vorige verhogingen



Huurprijs per 1 juli 2025: € 1.184,42

Opeisbare achterstallige indexatie
1 juli 2021 t/m 30 juni 2025: € 5.154,43
(overgangsrecht: geen verjaring, nieuwe verjaringstermijn n.v.t.)

1 juni 2025

Eerste aankondiging huurverhoging
per 1 juli 2025
+ stuiting verjaring vorige verhogingen

Meer weten?

Lees onze blog op
ijzeradvocaten.nl/blog
of neem contact op!

ijzer
advocaten