

Verschillen oud en nieuw WWS: keuken



Omschrijving	Punten (oud)	Vershil	Punten (nieuw)
Lengte aanrecht <u>exclusief</u> kookplaat 1-2 / $\geq 2m^*$	4,00 / 7,00	-	-
Lengte aanrecht <u>inclusief</u> kookplaat 1-2 / $\geq 2m^*$	-	-	4,00 / 7,00
Inbouw kookplaat (gas)	0,50	=	0,50
Inbouw kookplaat (elektrisch)	0,50	+0,50	1,00**
Inbouw kookplaat (keramisch)	0,50	+0,50	1,00
Inbouw kookplaat (inductie)	1,50	+0,25	1,75
Inbouw kookplaat 5 of 6 pits, luxe uitvoering	0,75	***	-
Inbouw oven (gas)	0,75	-0,25	0,50
Inbouw oven (elektrisch)	0,75	+0,25	1,00
Inbouw magnetron	0,75	+0,25	1,00
Inbouw combi-oven/magnetron	1,50	+0,50	2,00
Inbouw oven inclusief kookplaat (gas)	1,25	-0,25	1,00
Inbouw oven inclusief kookplaat (elektrisch)	1,25	+0,75	2,00**
Inbouw afzuigkap	0,50	+0,25	0,75
Inbouw luxe afzuigkap	0,75	=	0,75
Inbouw koelkast	0,75	+0,25	1,00
Inbouw vrieskast	0,50	+0,25	0,75
Inbouw koel/vriescombinatie	1,25	+0,50	1,75
Inbouw vaatwasmachine	1,25	+0,25	1,50
Eénhandsmengkraan	0,25	=	0,25
Thermostatische mengkraan	0,50	=	0,50
Kokendwaterkraan	-	+0,50	0,50 (opslag)
Dubbele spoelbak	0,25	-0,25	-
Extra wandbetegeling per 2m ²	0,25	$\geq -0,25$	-
Vloertegels per 2m ²	0,25	$\geq -0,25$	-
Extra enkele kast (>6 kasten min. 50cm breed; geen breedte- of diepte-eisen voor extra kast)	0,25	****	-
Extra enkele kast (>2 kasten min. 50cm breed: per 60cm breedte bij minimaal 60cm hoogte)	-	****	0,75
Luxe uitvoering	max. 2,00	-2,00	-
Evt. hogere waardering bij hogere investering	Mogelijk	-	Niet mogelijk

* Het aanrechtblad wordt voortaan gemeten inclusief kookplaat. Dat zal in de praktijk leiden tot een 50 à 80 centimeter langer aanrecht, afhankelijk van de breedte van de kookplaat.

** In de nieuwe puntentelling komt een elektrische kookplaat niet voor: die is hernoemd naar "keramische kookplaat". Er zijn ook andere soorten elektrische kookplaten. Uit de toelichting blijkt niet dat het de bedoeling is om daarvoor géén punten meer toe te kennen.

*** Voor een 5 of 6 pits kookplaat worden geen extra punten meer toegekend ten opzichte van de 'gewone' kookplaat.

**** Als de keuken meer dan twee vaste keukenkastjes heeft van ieder minstens 50cm breed, komt de keuken in aanmerking voor punten voor extra kastruimte. De extra kastruimte wordt berekend per 60cm breedte, mits de hoogte van de kastruimte minstens 60cm is. Voorheen werden ook kleinere extra kasten meegeteld, ongeacht de grootte daarvan.

Verschillen oud en nieuw WWS: badkamer



Omschrijving	Punten (oud)	Vershil	Punten (nieuw)
Voorzieningen buiten een badkamer			
Toilet in een aparte toiletruimte*	3,00	=	3,00
Opslag zwevend toilet	0,50	+0,25	0,75
Wastafel (max. 1 per ruimte)	1,00	=	1,00
Meerpersoonswastafel** (max. 1 per ruimte)	1,00	+0,50	1,50
Douche***	4,00	=	4,00
Bad	6,00	=	6,00
Bad en douche in dezelfde ruimte***	7,00	=	7,00
Voorzieningen in een badkamer****			
Douche	4,00	=	4,00
Bad	6,00	=	6,00
Bad en douche in dezelfde ruimte	7,00	=	7,00
Toilet	2,00*	=	2,00
Opslag zwevend toilet	0,50	+0,25	0,75
Bidet	1,00	-1,00	-
Lavet	1,00	-1,00	-
Wastafel	1,00	=	1,00
Meerpersoonswastafel**	1,00	+0,5	1,50
Ingebouwd kastje met in- of opgebouwde wastafel	0,25	+0,75	1,00
Toiletkastje met ingebouwde verlichting	0,25	-0,25	-
Kastruimte (minimaal 40 x 40 cm (BxH))	-	+0,75	0,75
Bubbelbad (opslag)	2,00	-0,50	1,50
Eenhandsmengkraan	0,25	=	0,25
Thermostatische mengkraan	0,50	=	0,50
Andere vormen van "luxe mengkraan"	0,25	-0,25	-
Douchewand*****	1,00	-1,00	-
Douchecabine*****	1,00	+0,25	1,25
Designradiator (zie ook handdoekradiator)	0,25	-0,25	-
Handdoekradiator	0,25	+0,50	0,75
Stopcontact (max. 2 per wastafel)	-	+0,25	0,25
Extra wandbetegeling per 2 m ²	0,25	-0,25	-
Luxe uitvoering	max. 2,00	-2,00	-

* Voorheen werd 1m² afgetrokken van de oppervlakte van de badkamer als zich daar een toilet bevindt. Nu wordt in plaats daarvan 1 punt minder toegekend in de rubriek "sanitair". Dat heeft een licht (positief) effect op de punten voor de WOZ-waarde.

** Een meerpersoonswastafel is één wastafel van minstens 70cm breed met twee kranen.

*** De Huurcommissie waardeert een douche in een vertrek dat geen badkamer is (bijv. geen waterdichte vloer) alleen als er sprake is van een afsluitbare douchecabine. Een en-suite inloopdouche zal daardoor niet worden meegeteld. Dat staat zo niet in het Bhw.

**** Deze punten zijn alleen van toepassing in een douche- of badruimte. Het Bhw stelt minimale eisen aan zo'n ruimte. Let op dat bij een en-suite badkamer discussie kan ontstaan of de voorzieningen "in een bad- of doucheruimte" zijn gelegen.

***** Voor douche-afscheidings worden alleen nog punten toegekend als de doucheruimte beschikt over een onroerende waterdichte afscheiding aan alle zijden van de douche. Een douchegordijn of inloopdouche voldoet niet aan die eisen.