

Verkorte berekening WWS (geldend sinds 01-07-2024)

Deze rekentool is geschikt om een grove schatting te maken, niet voor een precieze berekening. Aan de uitkomst kun je geen rechten ontleen.

Vul alle vakken met een dikke kaderrand in.

Voor WWSO: Hoeveel wooneenheden zijn er binnen het adres?

3 Postcode Huisnummer

		WWSO	WWS
1. Oppervlakte van vertrekken	Vul in o.b.v. WOZ-waardeloket (klik hier)	82,00	82,00
2. Oppervlakte van overige ruimten	Niet meegeteld in verkorte berekening		
3. Verwarming	Geschat o.b.v. oppervlakte + energielabel	8,00	8,00
4. Energieprestatie		53,30	37,00

Type woning Gestapeld

Energielabel NTA8800 Maak een keuze 0,00 0,00  
 Gebruiksoppervlakte volgens energielabel / energie-index 82,00  
 Afgiftedatum energielabel NTA8800  
 Risico op oververhitting is aangeduid als "laag"

Energie-index 1,20 53,30 37,00

Bouwjaar Maak een keuze 0,00 0,00

Er is een energieprestatievergoeding afgesproken 0,00

5. Keuken	Basiskeuken	1	4,00	4,00
6. Sanitair	Douche, toilet en wastafel	1	6,00	7,00
7. Woonvoorzieningen voor gehandicapten	Niet meegeteld in verkorte berekening			
8. Buitenruimten	Hoort er buitenruimte bij de woning?	Nee	0,00	-5,00
9. Gemeenschappelijke binnenruimten	Niet meegeteld in verkorte berekening			
10. Parkeerruimte	Niet meegeteld in verkorte berekening			
11. WOZ-waarde			36,00	45,75

WOZ-waarde (01-01-2024) Klik hier om op te zoeken € 395.000,00  
 Oppervlakte vertrekken, overige ruimten en parkeerplekken in afsluitbare parkeergarage 82,00  
 Gebruiksoppervlakte m2 (volgens WOZ-waardeloket) 96,00  
 Gemeente Katwijk  
 Bouwjaar 1962

Berekening WWSZ		
11.1	Deel 1	25,77
	Deel 2a	0,00
	Deel 2b	19,91
11.2	Geen minimaal aantal punten o.b.v. 11.2.	0,00
11.3	WOZ-cap niet van invloed.	0,00
	<b>Totaal</b>	<b>45,75</b>

Berekening WWSO per m2  
 WOZ-waarde (01-01-2024) € 395.000,00 € 4.114,58 2,1% onder gemiddeld  
 COROP-gebied Agglomeratie Leiden en Bollenstreek  
 Gemiddelde WOZ-waarde per m2 in COROP-gebied € 4.201,00  
 Totaal 12,00 per wooneenheid

12. Bijzondere voorzieningen	Niet meegeteld in verkorte berekening		
Opslagen			
<input type="checkbox"/>	Rijksmonument met bestaande huurovereenkomst		0,00 0,00
<input type="checkbox"/>	Rijksmonument met nieuwe huurovereenkomst		0,00
<input type="checkbox"/>	Gemeentelijk of provinciaal monument		0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	Rijksbeschermd dorps- of stadsgezicht		5%
<input type="checkbox"/>	Nieuwbouw met start bouw vóór 01-01-2028 en eerste gebruik na 01-07-2024		0,00
Totaal aantal punten	Gemiddeld aantal punten per eenheid	63,00	179,00 Middenhuur
Maximale huurprijs	2025	Totale huur o.b.v. WWSO → € 1.905,75	€ 1.195,37 ← Totale huur o.b.v. WWSZ

Dit is een schatting gemaakt met het verkorte rekenmodel ontwikkeld door IJzer Advocaten. De uitgebreide versie van de rekentools vind je in onze webshop.

[www.ijzeradvocaten.nl](http://www.ijzeradvocaten.nl) | 024 - 30 30 365 | [info@ijzeradvocaten.nl](mailto:info@ijzeradvocaten.nl)



versie 29-04-2025